

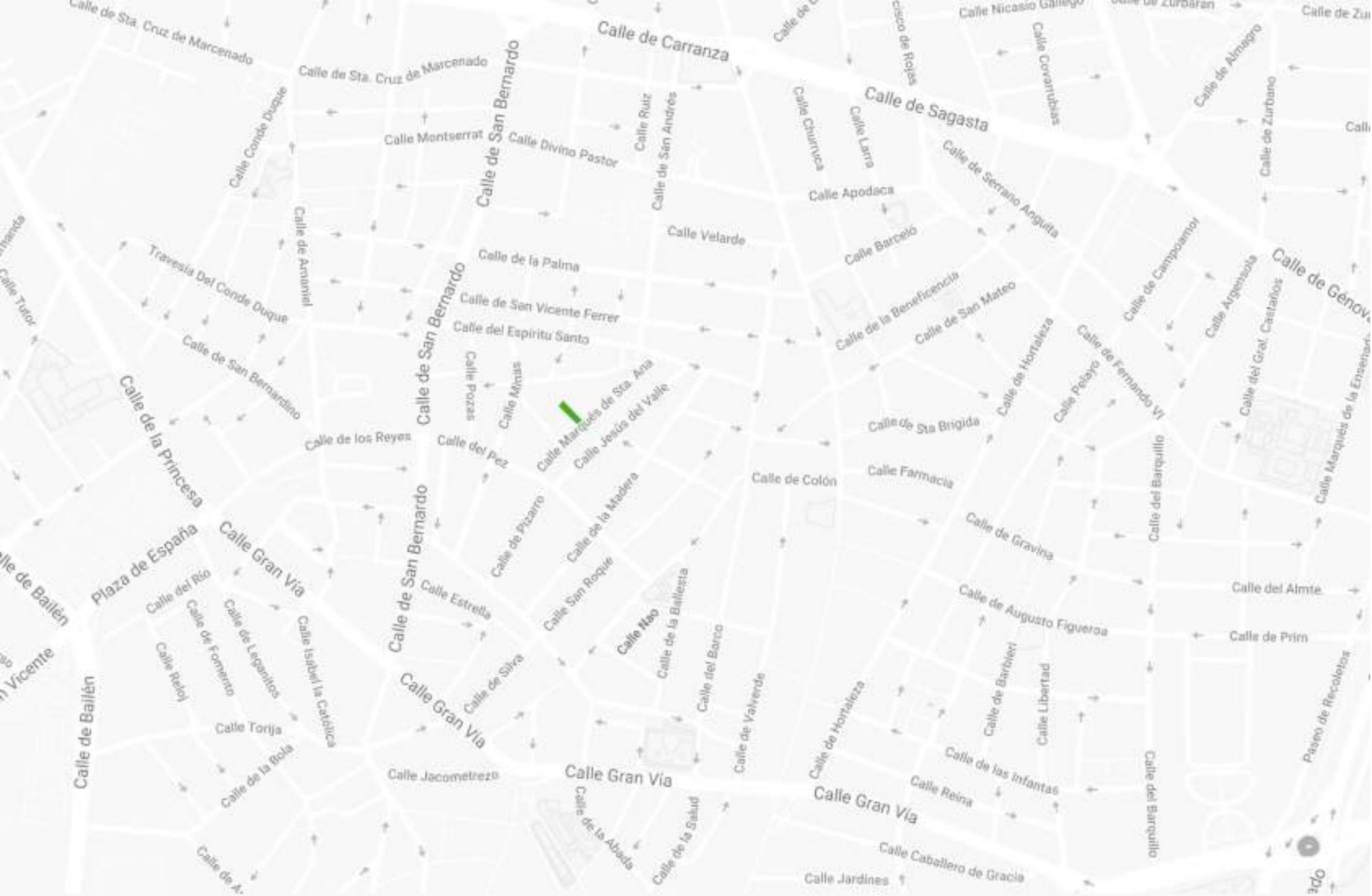


MARQUÉS DE
SANTA ANA 15

AHORA EN MALASANA
LAS MANZANAS ROBADAS SA...

Documentación

- 03 Plano de situación
- 04 Plano del entorno
- 05 Descripción
- 06 Render fachada principal
- 07 Render fachada posterior
- 08 Plantas sótano y baja
- 09 Plantas 1, 2 y 3
- 10 Plantas cubierta, ático y altillo ático dúplex
- 11 Fachada principal y posterior
- 12 Sección 1
- 13 Sección 2
- 14 Imágenes interior
- 21 Memoria de calidades



Situado en el barrio de Malasaña, en la calle Marqués de Santa Ana, en pleno centro de Madrid.



Ocho viviendas con estilo ...

... en un edificio de nueva planta, situado en uno de los barrios históricos de Madrid, que congrega a los vecinos más modernos y underground de la ciudad, referente por sus monumentos y su gran oferta cultural y gastronómica.

El barrio de Masalaña limita al sur con la Gran Vía, al oeste con la calle de San Bernardo, al norte con Carranza y al este con Fuecarral, donde se une a su vecino barrio de Chueca.

Dispone de todos los servicios al alcance de la mano.

El edificio consta de planta sótano con cuartos de instalaciones, dos trasteros y almacenamiento de vehículos del parking robotizado; planta baja con acceso a portal, acceso de vehículos a aparcamiento robotizado, con capacidad para seis vehículos y patio interior ajardinado y cuatro plantas con ocho apartamentos, cuatro a la calle y cuatro al interior.

Las viviendas constan de salón comedor, cocina, una habitación y un cuarto de baño. Existen dos áticos, uno de ellos dúplex. Todos disponen de balcones y algunos de terrazas.

Viviendas muy luminosas, con una distribución muy funcional y unos acabados de alta calidad, seleccionados con el objeto de aportar carácter y personalidad y para garantizar el confort y bienestar de sus futuros inquilinos.

Tanto los materiales, como las instalaciones y los electrodomésticos son de primera calidad y gran durabilidad, seleccionados especialmente para ofrecer las mejores prestaciones.

Ofrecemos asimismo, diferentes opciones de acabados, para poder adaptarlos a su gusto y necesidades y hacer de estas viviendas su hogar.



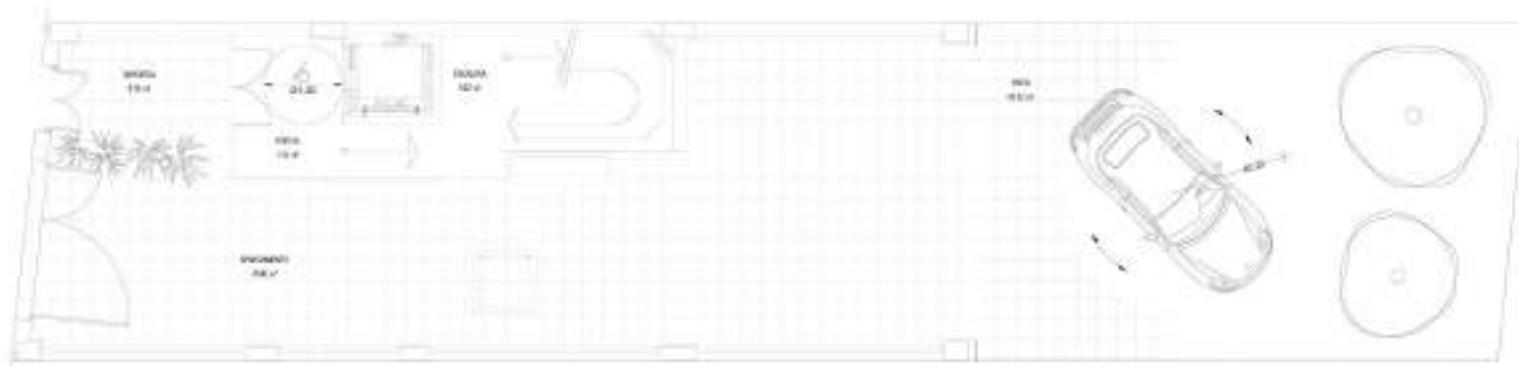
RENDER FACHADA



RENDER FACHADA POSTERIOR

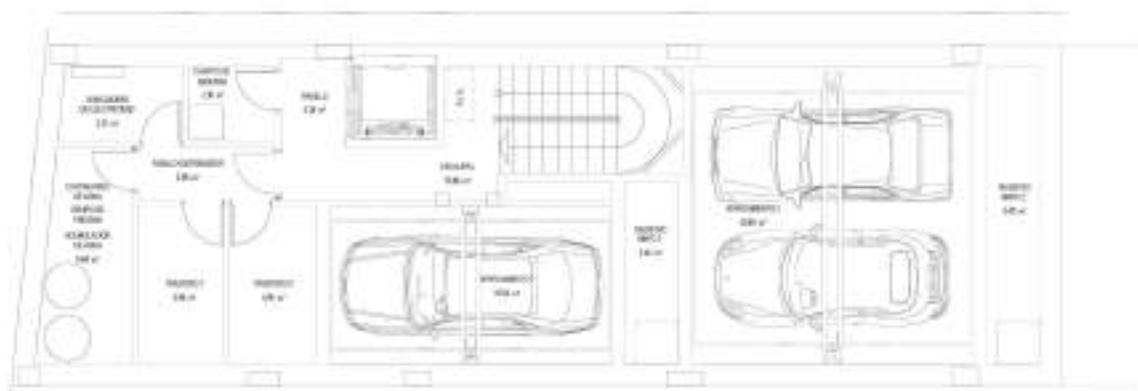
Planta Baja

ESCALERA.....9.22 m² SOPORTAL.....9.16 m² GARAJE.....74.40 m²
PORTAL.....7.33 m² PATIO.....65.32 m²



Planta Sótano

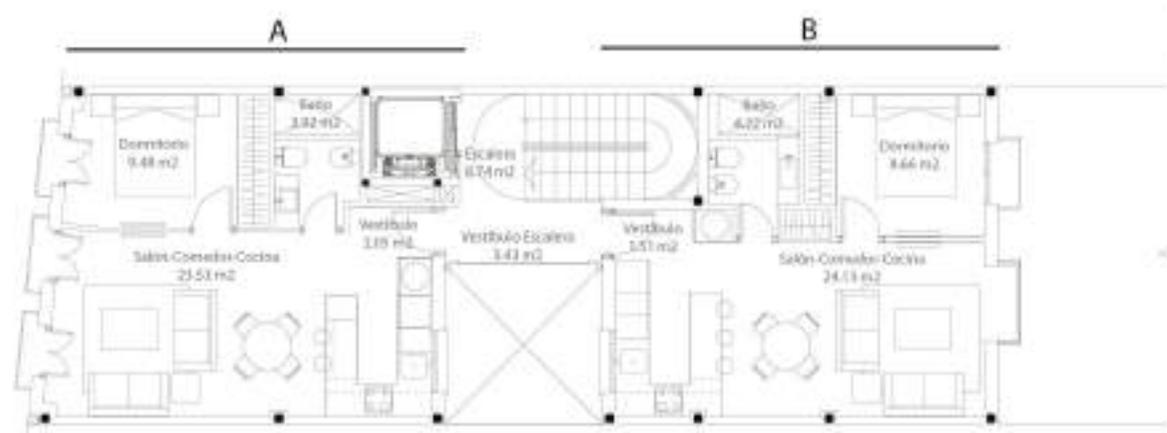
ESCALERA.....10.86 m²
PASILLO + DISTRIBUIDOR6.07 m²
CUARTO DE BASURAS.....2.38 m²
CONTADORES ELÉCTRICOS Y AGUA9.91 m²
TRASTERO 1.....4.96 m²
TRASTERO 24.96 m²
APARCAMIENTO.....19.06 m²
APARCAMIENTO.....34.34 m²





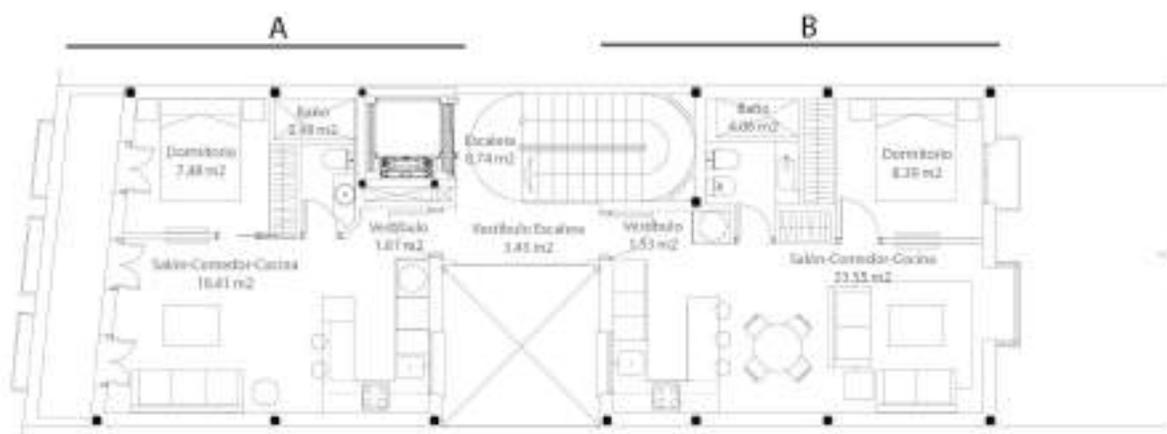
Planta 1ª

Piso	Local	Sup.útil
Zonas Comunes	Escalera	8.74 m ²
	Vestíbulo Escalera	3.43 m ²
1ªA	Vestíbulo	2.05 m ²
	Baño	3.92 m ²
	Dormitorio	9.48 m ²
	Salón-Comedor-Cocina	23.53 m ²
1ªB	Vestíbulo	1.51 m ²
	Baño	4.22 m ²
	Dormitorio	8.66 m ²
	Salón-Comedor-Cocina	24.13 m ²



Planta 2ª

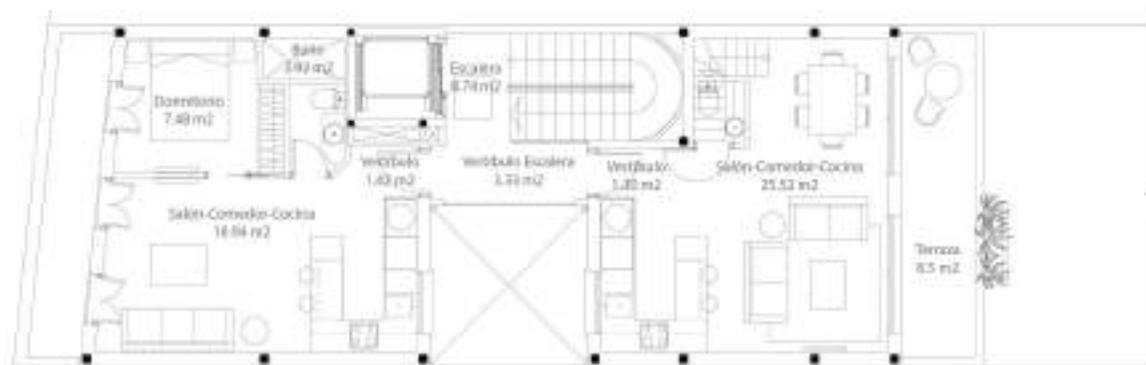
Piso	Local	Sup.útil
Zonas Comunes	Escalera	8.74 m ²
	Vestíbulo Escalera	3.43 m ²
2ªA	Vestíbulo	2.05 m ²
	Baño	3.92 m ²
	Dormitorio	9.48 m ²
	Salón-Comedor-Cocina	23.53 m ²
2ªB	Vestíbulo	1.51 m ²
	Baño	4.22 m ²
	Dormitorio	8.66 m ²
	Salón-Comedor-Cocina	24.13 m ²



Planta 3ª

Piso	Local	Sup.útil
Zonas Comunes	Escalera	8.74 m ²
	Vestíbulo Escalera	3.33 m ²
3ªA	Vestíbulo	1.81 m ²
	Baño	2.98 m ²
	Dormitorio	7.48 m ²
	Salón-Comedor-Cocina	18.41 m ²
3ªB	Vestíbulo	1.53 m ²
	Baño	4.06 m ²
	Dormitorio	8.39 m ²
	Salón-Comedor-Cocina	23.55 m ²

ÁTICO A

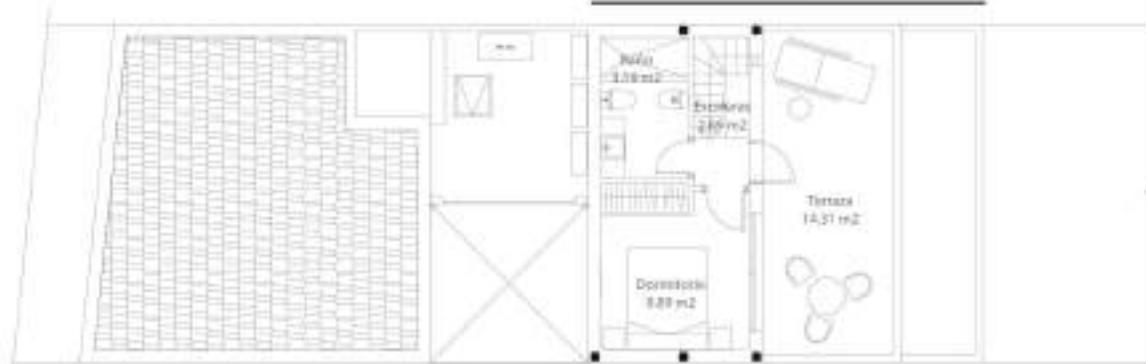


ÁTICO B

ÁTICO

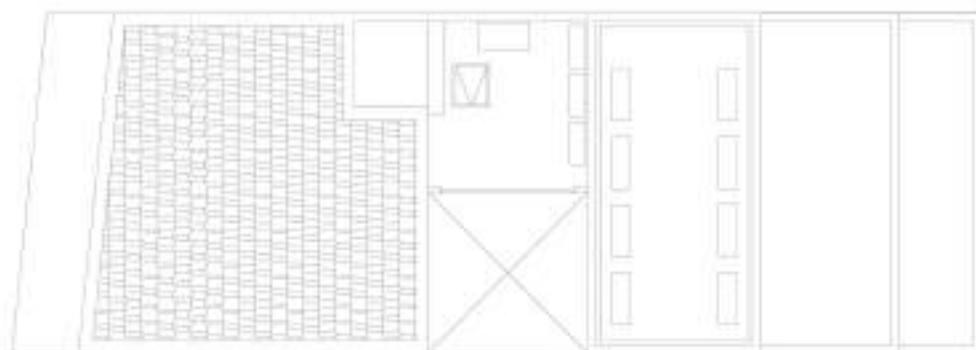
Piso	Local	Sup.útil
Zonas Comunes	Escalera	8.74 m ²
	Vestibulo Escalera	3.33 m ²
Ático A	Vestibulo	1.42 m ²
	Baño	2.98 m ²
	Dormitorio	7.48 m ²
	Salón-Comedor-Cocina	18.94 m ²
Ático B	Vestibulo	1.30 m ²
	Salón-Comedor-Cocina	25.52 m ²
	Terraza	8.5 m ²

ALTILLO ÁTICO DÚPLEX B

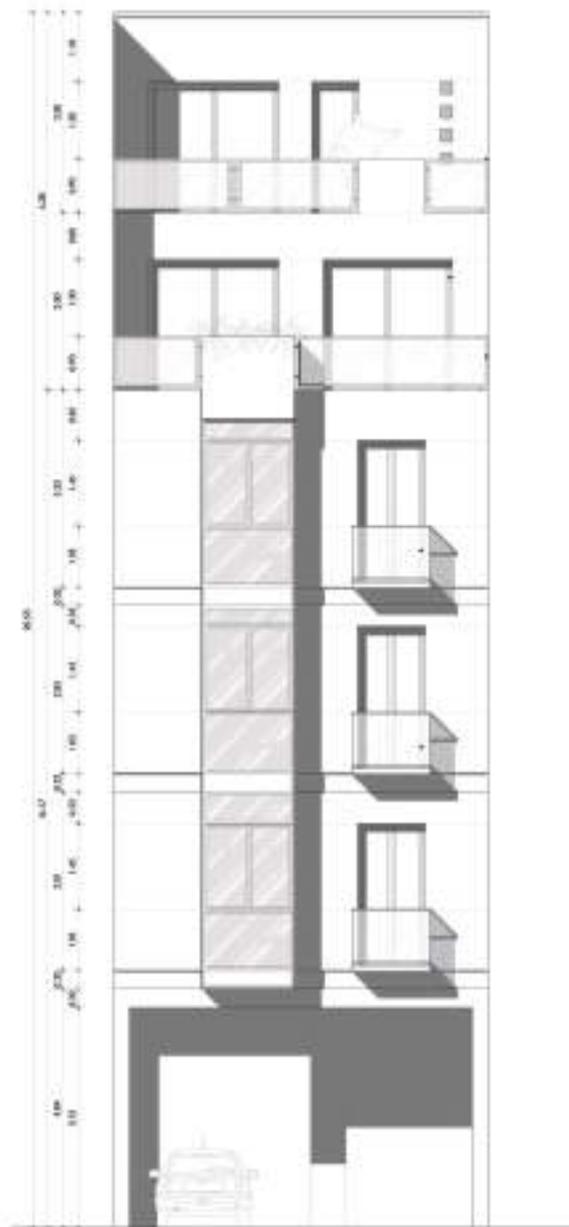
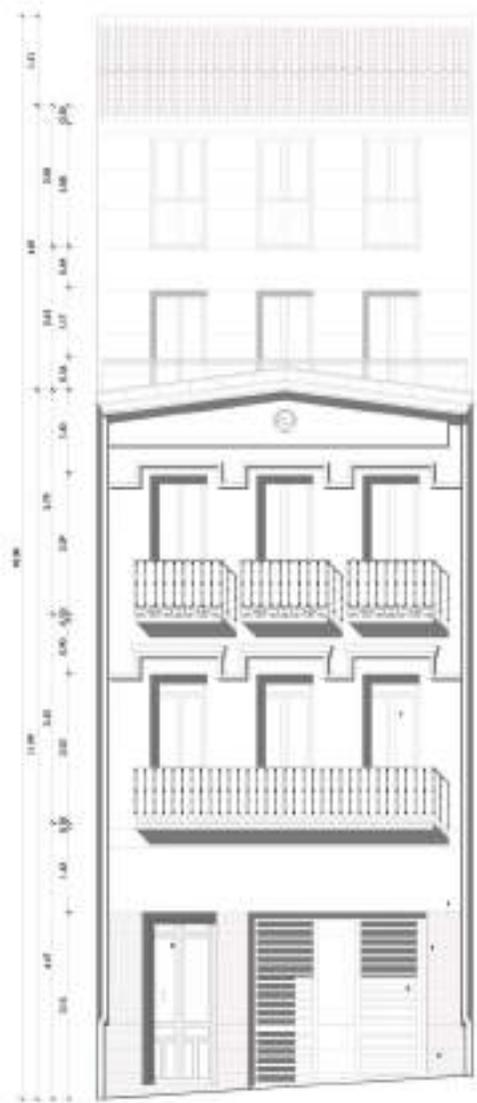


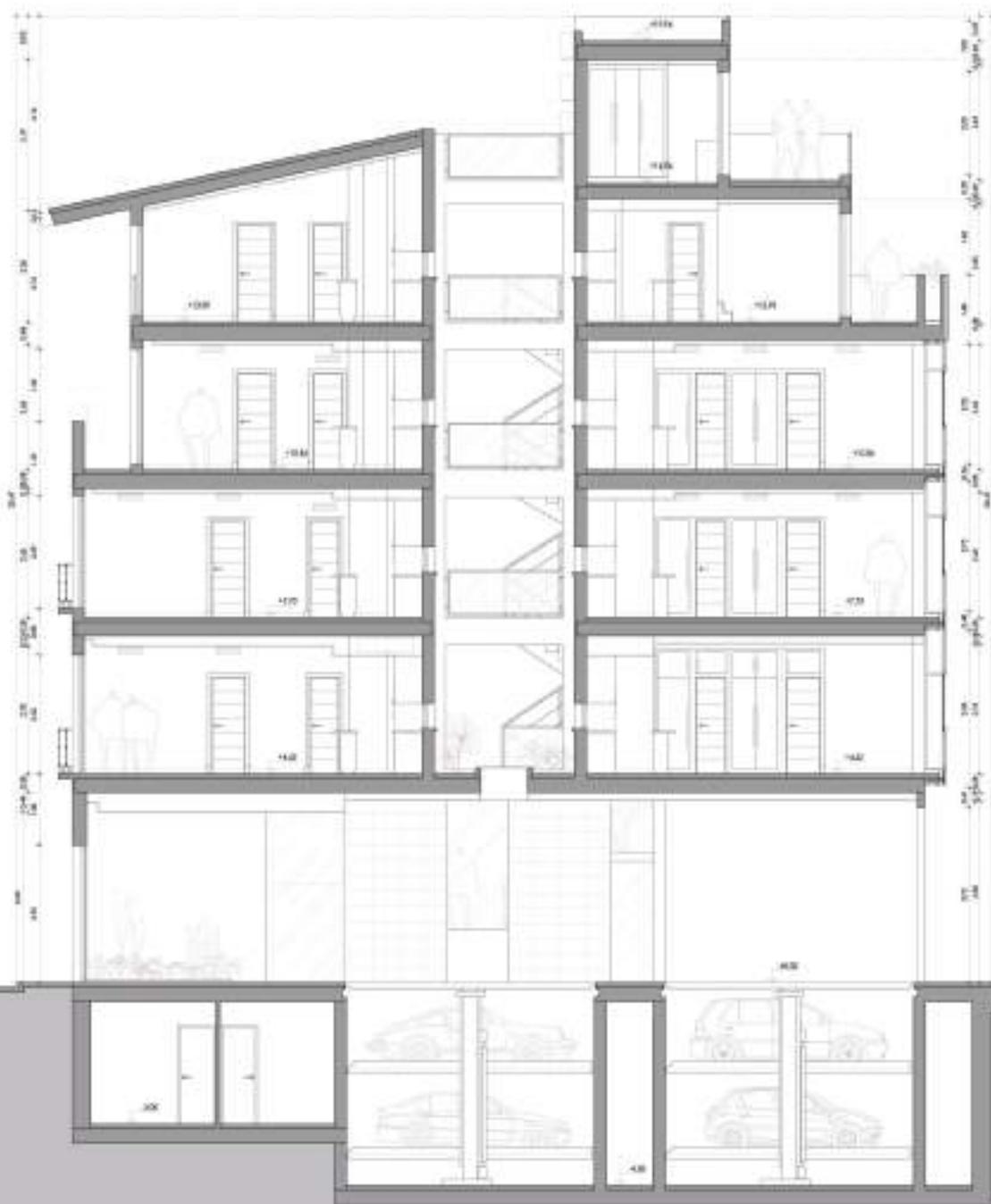
ALTILLO ÁTICO DÚPLEX B

Piso	Local	Sup.útil
Altillo Ático Dúplex B	Baño	3.19 m ²
	Dormitorio	9.89 m ²
	Escaleras	2.69 m ²
	Terraza	14.31 m ²



CUBIERTA





















Estructura y Cimentación

Cimentación superficial con losa continua de hormigón armado de 50 cm de espesor. Muros de contención para formación de sótano de hormigón armado de 30 cm de espesor.

Estructura vertical con pilares de hormigón armado.

Estructura horizontal formada por losas macizas de hormigón armado de 25 cm de espesor.

Cubierta

En la fachada con vistas a la c/ Marqués de Santa Ana: cubierta de teja cerámica curva roja sobre placa ondulada situada encima de la losa estructural de hormigón armado.

En la fachada con vistas al patio interior: cubierta transitable, formada por capa de hormigón aislante de espesor 10 cm, capa de 2 cm. de mortero de cemento, doble membrana asfáltica impermeabilizante, capa de aislamiento térmico, lámina antipunzonamiento y pavimento con baldosa de gres antideslizante.

Fachada

Fachada formada por doble fábrica de ladrillo, separadas por cámara de aire y lámina aislante.

Acabados:

Fachada con vistas a la c/ Marqués de Santa Ana: revoco tradicional de mortero de cal coloreado en gris claro

Fachada con vistas al patio interior: mortero monocapa tintado en color beige.

Particiones y Falsos Techos

Tabiques de particiones interiores con placa de cartón yeso, formados por 4 placas de 15 mm con aislamiento interior de lana mineral .

Particiones de delimitación de vivienda formados por fábrica de ladrillo al que se adosa lámina aislante y dos placas de cartón yeso de 15 mm.

Falso techo de placa de cartón yeso de 13 mm y lámina aislante de lana de roca de 50 mm de espesor

Carpinterías

Ventanas balconeras de carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Doble vidrio formado por doble lámina de vidrio bajo emisivo de 3 mm a cada lado de cámara aislante de 14 mm.

Persiana enrollable de lamas de aluminio térmico lacadas en gris, inyectadas de espuma de poliuretano

Puerta de entrada a la vivienda blindada.

Puertas de paso ciegas, de DM lacadas en blanco.

Armarios empotrados, con hojas y maleteros de DM lacadas en blanco

Barandillas de hierro forjado de diseño tradicional en ventanas balconeras de fachada con vista a la c/ Marques de Santa Ana.

En ventanas con vistas a patio interior barandillas de vidrio templado.

Instalaciones

Bomba de calor aerotérmica de máxima eficiencia energética para generación de agua caliente y alimentación de suelo radiante-refrescante.
Radiador toallero en baños.
Extractores para ventilación en baños.
Iluminación con luminarias empotradas LED de bajo consumo.

Zonas Comunes

Parking semiautomatizado con capacidad para 6 vehículos.
Puerta automática de acceso de vehículos.
Sistema de extinción de incendios automático para parking automatizado, con acometida exclusiva de incendios.
Videoportero automático. Puerta de acceso al edificio de madera maciza.
Ascensor con capacidad para 6 personas
Patio interior ajardinado con sistema de riego automático.

Acabados

Los solados interiores de las viviendas de porcelánico rectificado imitación madera ó piedra ofrecen resistencia, durabilidad y facilidad de limpieza siendo cálido y acogedor.
Revestimientos de falsos techos y paredes con pintura plástica.

Cocinas

Pavimento de baldosas hidráulicas con apariencia artesanal contando con la más alta tecnología, creando un lienzo repleto de personalidad.
Encimera estratificada alta presión en color blanco mate con módulos bajos y altos para almacenaje. Equipada con electrodomésticos.
En la zona de barra encimera con laminado de madera.

Aseos

Los solados de los aseos de porcelánico rectificado imitación madera o piedra dando continuidad a toda la vivienda.
Gres porcelánico de primera calidad y extraordinaria resistencia en las paredes de las zonas húmedas.



689383449
universidad@ic-10.es